ALLEGATO A

Ispezioni ipotecarie

E.I. 100/2025

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Direzione Provinciale di SASSARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TEMPIO PAUSANIA

Data 03/08/2026 Ora 17:07:15

Ispezione telematica

Ispezione n. T103651 del 03/08/2026

per immobile
Richiedente VRLGNN

Dati della richiesta

Immobile : Comune di OLBIA (SS)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 30 - Particella 10117 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 03/08/2026

Elenco immobili

Comune di OLBIA (SS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0030 Particella 10117 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 26/01/2010 - Registro Particolare 561 Registro Generale 827
   Pubblico ufficiale PISTILLI VINCENZO Repertorio 93937/26545 del 20/01/2010
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 31/08/2010 - Registro Particolare 2446 Registro Generale 9604
   Pubblico ufficiale PISTILLI VINCENZO Repertorio 95499/27676 del 27/08/2010
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 30/11/2012 - Registro Particolare 1310 Registro Generale 10051
   Pubblico ufficiale MUSITELLI MARIANGELA Repertorio 47126/9500 del 29/11/2012
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 09/02/2016 - Registro Particolare 151 Registro Generale 888
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BERGAMO Repertorio 7871/2015 del 19/12/2015
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 488 del 03/05/2016 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. ISCRIZIONE del 29/10/2025 - Registro Particolare 1700 Registro Generale 13162

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Ispezione telematica

Ispezione n. T103651 del 03/08/2026

per immobile
Richiedente VRLGNN

Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 4555/10225 del 29/10/2025
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO, AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO E AVVISO DI ACCERTAMENTO ENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

6. TRASCRIZIONE del 18/11/2025 - Registro Particolare 10455 Registro Generale 14207
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA Repertorio 1660 del 09/10/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

ALLEGATO B

Tipo Mappale
Estratto di mappa catastale
Elaborato Planimetrico
Visura Catastale
Planimetria Catastale

E.I. 100/2025

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO PELLEGRINO ANTONELLA iscritto con il num. 967 della provincia di SASSARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento non è oggetto di deposito.

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto ARCHITETTO PELLEGRINO ANTONELLA iscritto con il num. 967 della provincia di SASSARI, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.

Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 20/01/2027 sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate alla URL https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlifo/IVerificaGlifo.jsp
Codice di verifica:941a1be195 - ID documento: 09004e202a7a8f84

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Particelle

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

SEDE IN OLBIA (SS) PI PROPRIETA

1/1
PELLEGRINO ANTONELLA

Firma _____

Tecnico redattore

Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967
Cod. Fisc.:	PLLNNL80E49G015G		

E' presente lettera di incarico ai sensi del D.M. n.701 del 1994 e della Circolare n.49/T del 1996

luogo e data _____

timbro e firma _____

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m^2			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O	A	030I	10117	000			00000	08	11	SN	282			
V	A	030I	10117	000			00000	08	11	SN	282			

Informazioni Complementari

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

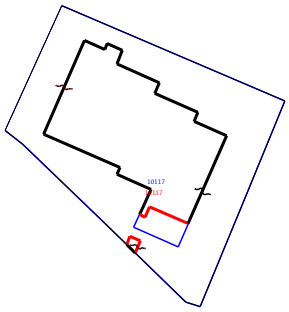
Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione grafica**

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000



Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di SASSARI

Protocollo: SS0114748/2026 Data: 21/07/2026 Codice Riscontro: 1217682528080

```
8|1%|4531209.648|1540586.107|
8|2%|4531193.066|1540578.650|
8|3%|4531191.347|1540580.994|
8|4%|4531181.344|1540591.332|
8|5%|4531170.365|1540602.577|
8|6%|4531169.789|1540604.461|
8|7%|4531177.757|1540607.728|
8|8%|4531183.565|1540610.110|
8|9%|4531197.039|1540615.636|
8|10%|4531185.329|1540597.906|
8|11%|4531180.296|1540595.690|
8|12%|4531177.716|1540601.548|
8|13%|4531192.360|1540607.995|
8|14%|4531194.294|1540603.602|
8|15%|4531195.484|1540604.125|
8|16%|4531197.983|1540598.451|
8|17%|4531199.447|1540599.095|
8|18%|4531201.945|1540593.421|
8|19%|4531203.683|1540594.187|
8|20%|4531204.570|1540592.173|
8|21%|4531203.838|1540591.851|
8|22%|4531205.011|1540589.198|
8|23%|4531192.651|1540583.757|
8|24%|4531188.218|1540593.825|
8|25%|4531187.304|1540593.421|
8|26S|4531185.038|1540604.772|-0.586|14|
7|10|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|1%|NC|10117|10117|782|
7|17|10%|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|NC|10117+|10117+|307|
7|0|20%|21%|22%|23%|24%|25%|10%|NC|
6|PARTICELLA|10117|00|ENTE URBANO |811|782|0|0|SN|
6|PFCART|PF02/030I/G015A|4531099.892|1540661.356|
6|PFCART|PF03/030I/G015A|4530826.708|1540716.125|
6|PFCART|PF04/030I/G015A|4531165.217|1540505.034|
6|PFCART|PF05/030I/G015A|4531301.515|1540530.546|
6|ZONA|1 - Zona Urbana o di espansione urbanistica|
6|DISTORSIONE|6|
6|SCALAORIGINARIA|1000|
6|INQUADRAMENTO|4531340.898999999|1540388.143|0.0846666667|0|0|0|
```

Estratto di mappa aggiornato

```
8|105*|4531183.029|1540597.749|
8|PF02/030R/G015A*|4531329.550|1540911.899|
8|PF02/030I/G015A*|4531105.127|1540651.168|
8|106*|4531181.648|1540597.139|
8|111*|4531178.516|1540596.516|
8|PF04/030I/G015A*|4531170.677|1540495.010|
8|112*|4531176.954|1540595.829|
```

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

```
8|109*|4531178.055|1540594.700|
8|108*|4531183.345|1540597.032|
8|104*|4531180.762|1540602.889|
8|107*|4531181.963|1540596.424|
8|110*|4531179.110|1540595.169|
6|PV|101*|9%|
6|PV|102*|13%|
6|PV|103*|14%|
7|20|108*|107*|NC|10117+|10117|286|
7|0|106*|105*|104*|RC|
7|0|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|21%|NC|
7|0|22%|23%|24%|25%|10%|108*|NC|
7|5|109*|112*|NC|10117+|10117|2|
7|0|111*|110*|109*|RC|
7|12|112*|5%|6%|7%|8%|9%|1%|2%|3%|4%|NC|10117|10117|782|
7|0|109*|112*|NC|
```

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

```
0|23072026|12|G015A|030I|10117|PELLEGRINO ANTONELLA|ARCHITETTO|SASSARI|
9|10|10|100|1540685|PREGEO 10.00-G,APAG 2.15|TM|STAZIONE TOTALE|
1|100|1.552|CHIODO MINIATO|
2|101|29.6944|19.941|SPIGOLO LOTTO|
2|102|6.4090|13.198|SPIGOLO FABBRICATO|
2|103|387.2164|15.374|SPIGOLO FABBRICATO|
2|104|324.4392|99.2509|4.079|1.60|SPIGOLO FABBRICATO|
2|105|325.5993|9.696|SPIGOLO FABBRICATO|
2|106|315.7850|9.833|SPIGOLO FABBRICATO|
2|107|316.5667|10.604|SPIGOLO FABBRICATO|
2|108|325.6628|10.479|SPIGOLO FABBRICATO|
2|109|293.7669|12.024|SPIGOLO FABBRICATO|
2|110|299.3062|11.504|SPIGOLO FABBRICATO|
2|111|295.4929|10.181|SPIGOLO FABBRICATO|
2|112|286.7860|11.082|SPIGOLO FABBRICATO|
2|PF02/030I/G015A|165.5677|103.3481|86.594|1.60|SPIGOLO DI FABBRICATO NORD EST|
2|PF04/030I/G015A|295.1249|97.1333|112.142|1.60|SPIG REC MURATURA|
2|PF02/030R/G015A|70.8629|100.3651|340.372|1.60|SPIGOLO N O DI FABBR|
6|NUOVA DIVIDENTE|
7|3|104|105|108|RC|
6|NUOVA DIVIDENTE|
7|3|105|106|107|RC|
6|NUOVA DIVIDENTE|
7|4|109|110|111|112|RC|
6|PUNTI VERTICE|
7|1|101|PV|
7|1|102|PV|
7|1|103|PV|
6|PUNTI FIDUCIALI|
8|PF02/030R/G015A|4531330.354000|1540911.511000|52|EX PF27/0300/G015A- SOPIGOLO N.O. DI FABB.|
8|PF02/030R/G015A|8.000000|04|BATTUTO AL SUOLO|
8|PF04/030I/G015A|4531170.658000|1540494.969000|52|EX PF47/0300/G015A- SPIG. REC. MURATURA|
8|PF04/030I/G015A|15.000000|04|BATTUTO AL SUOLO|
8|PF02/030I/G015A|4531105.097000|1540651.192000|52|EX PF05/0300/G015A- SPIGOLO DI FABBRICATO NORD-OVEST|
8|PF02/030I/G015A|5.400000|04|BATTUTO AL SUOLO|
```

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

DICHIARAZIONI TECNICHE

Il sottoscritto professionista PELLEGRINO ANTONELLA dichiara che:

- Il rilievo è stato effettuato in Zona Urbana o di espansione urbanistica -

Il controllo delle mutue relazioni (distanze) fra Punti Fiduciali ha evidenziato differenze oltre le tolleranze ammesse tra i seguenti punti fiduciali: PF02/030I/G015A – PF04/030I/G015A , PF02/030R/G015A – PF04/030I/G015A pertanto, sono state prodotte misure sovrabbondanti ed iperdeterminazioni della/e relazione/i in esame, le quali hanno dimostrato la validità delle misure assunte.

Le particelle di superficie inferiore a 2000 mq non sono state rilevate integralmente in quanto i confini non sono materializzati interamente e la committenza non ne ha richiesto la materializzazione.

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

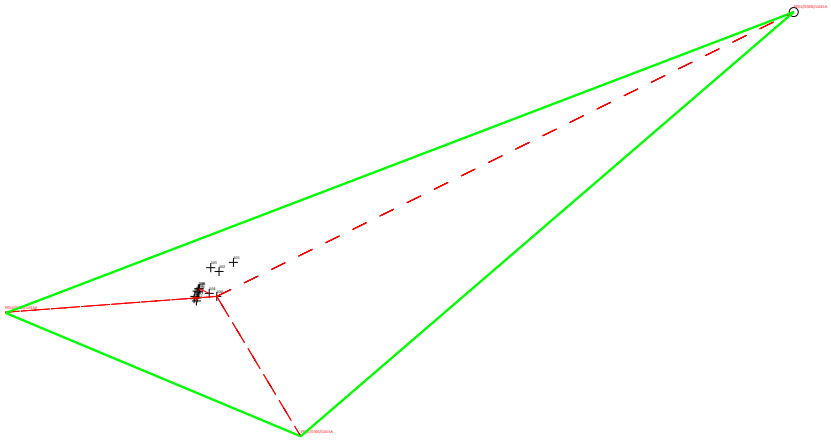
PER IL RILIEVO IN OGGETTO E STATO NECESSARIO UTILIZZARE N° 1 CAPISALDO (100), DAI QUALI SONO STATI OSSERVATI I PUNTI FIDUCIALI E I PUNTI DI DETTAGLIO. TRATTASI DI TIPO MAPPALE PER VARIAZIONE DISTINTO IN CATASTO AL COMUNE DI OLBIA, [illegible] ALLEGATO I MAPPALE 10117 SUB 1 DI PROPRIETA DELLA SOC SCHEMA DEL RILIEVO. DALLA STAZIONE 100 SI SONO BATTUTI I PF02/030I/G015A, PF04/030I/G015A, PF02/030R/G015A E I PUNTI DI DETTAGLIO. I PUNTI VERTICE SONO IL 101 – 102 – 103.SI PRECISA CHE L'IMMOBILE E OGGETTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE CON PROCEDURA E.I. 100/2025 DEL TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA.SI E PROCEDUTO ALLA REDAZIONE DEL TIPO MAPPALE PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLO STESSO IMMOBILE AL FINE DI RENDERLO VENDIBILE IN ASTA IMMOBILIARE PRESSO IL SUDDETTO TRIBUNALE.GLI SCARTI TRA I PF DANNO MISURE ENTRO LA TOLLERANZA, INOLTRE SI DICHIARA CHE I DATI TECNICI RELATIVI HAI PF UTILIZZATI SONO STATI ULTERIOLMENTE CONTROLLATI IN RIFERIMENTO HAI DATI FORNITI ED ALLA REALE POSIZIONE DEI PUNTI, PERTANTO SE NE CONFERMA L'ESATTEZZA, ANCHE NEI CONFRONTI DEI TIPI PRECEDENTEMENTE APPROVATILA. PRATICA RISULTA ALLINEATA. IL TECNICO C.T.U. ARCH.PELLEGRINO ANTONELLA – VIA VESPIGANI 9 07026 OLBIA – EMAIL arch.antonellapellegrino@gmail.com

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

Scala 1 : 4000

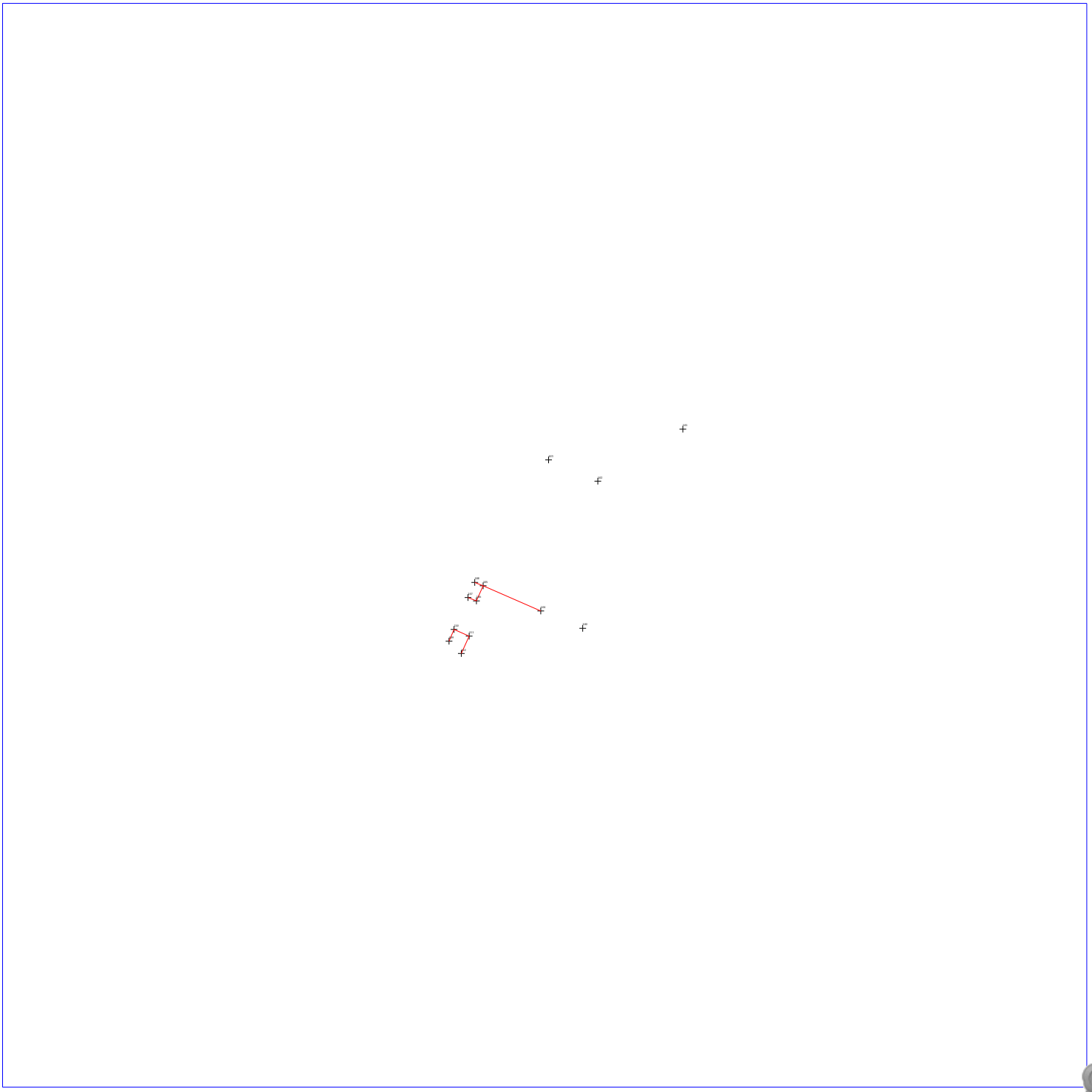


Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Dati generali del tipo

Comune:	OLBIA OLBIA	Sez. Censuaria:	A
Foglio:	030I	Particelle:	10117
Tecnico:	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	SASSARI	N. iscrizione:	967

Scala 1 : 500



Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Il sottoscritto PELLEGRINO ANTONELLA ARCHITETTO iscritto all'Albo con il num 967 della provincia di SASSARI nella qualità di Consulente Tecnico d'Ufficio, nominato dal Tribunale, per la redazione e presentazione in catasto degli atti di aggiornamento interessanti l'immobile nel comune di del comune di OLBIA OLBIA foglio 030I, mappali 10117

Dichiara inoltre sotto la propria responsabilità:

A – che i rimanenti contitolari di diritti sono i soggetti di seguito indicati:

B – Di non essere stato autorizzato al conferimento del mandato da tutti i soggetti indicati nella precedente lettera A per la seguente motivazione: Ordinanza dell'Autorita Giudiziaria

Dichiaro di aver accettato l'incarico come sopra conferitomi.

_____ .li _____ _____

Luogo Data Il Tecnico
(timbro e firma)

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

TIPO MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: SASSARI - Territorio
Protocollo: 2026/117285
Data: 23/07/2026
Codice file PREGEO:

Dati generali del tipo

Comune	OLBIA	Sez. Censuaria	A
Foglio	30	Particelle	10117
Tecnico	PELLEGRINO ANTONELLA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	SASSARI		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	10117	000			00000	08	11	SN			282				
V	10117	000			00000	08	11	SN			282				

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0114748/2026 del 21/07/2026 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	**2026/SS0117285**	Data di approvazione:	**23/07/2026**

Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**

Il Direttore dell'Ufficio: **GIUSEPPE ERMENEGILDO SORO**
(Responsabile del procedimento)

Dati amministrativo contabili

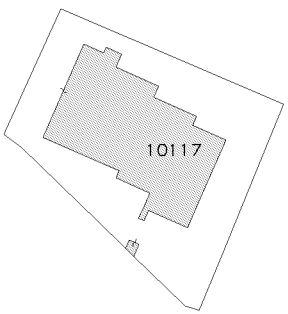
Ricevuta di cassa n.: 14069 Data di richiesta del servizio: 23/07/2026

Riscossi € 70.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. SS2026117285 del 23/7/2026



N=4531100

E=1540500

1 Particella: 10117

Comune: (SS) OLBIA/A
Foglio: 30 All: 1
Richiedente: PELLEGRINO ANTONELLA

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m.Protcollo pratica SS2026117285

23-Lug-2026 17:19:3

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00



30-Lug-2026 18:11:37
Protocollo pratica T472062/2026

1 Particella: 10117

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pellegrino Antonella

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Sassari N. 967

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Comune di Olbia

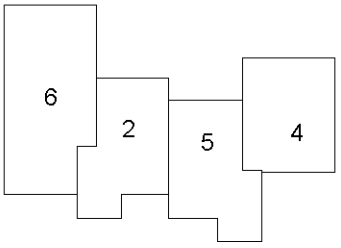
Sezione: Foglio: 30 Particella: 10117

Protocollo n. SS0122270 del 29/07/2026

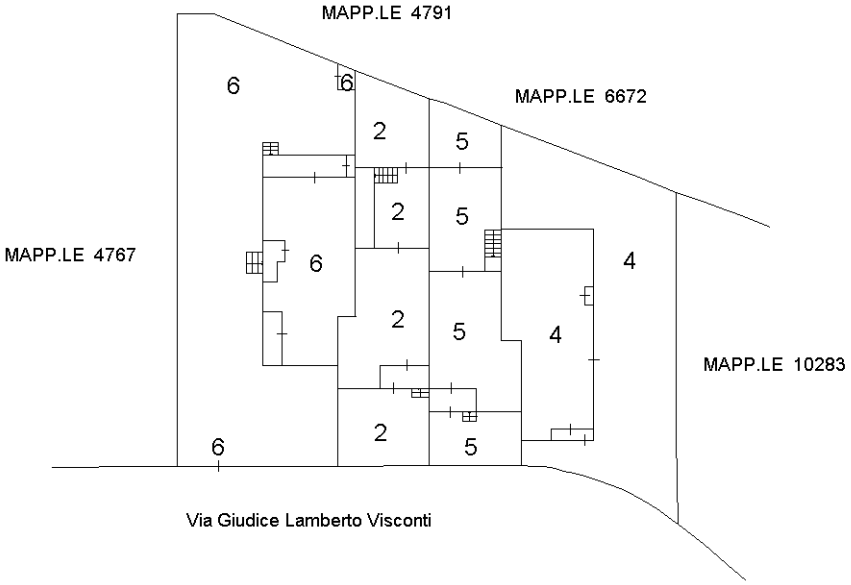
Tipo Mappale n. 117285 del 23/07/2026

Dimostrazione grafica dei subalterni

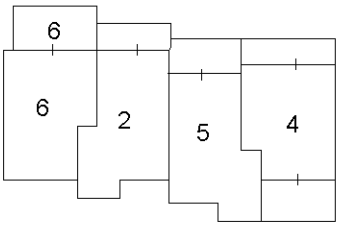
Scala 1 : 500



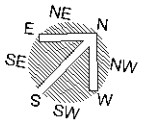
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2026 - Comune di OLBIA(G015) - < Foglio 30 Particella 10117 >
Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026

Dati della richiesta	**Comune di OLBIA (Codice:G015)**
	Provincia di SASSARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 30 Particella: 10117 Sub.: 6**

INTESTATO

1				(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 30/07/2026

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**10117**	**6**	**1**		**A/2**	**1**	**11 vani**	**Totale: 234 m² Totale: esluse aree scoperte**: 210 m²**	**Euro 1.590,69**	VARIAZIONE del 29/07/2026 Pratica n. SS0122270 in atti dal 30/07/2026 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 122270.1/2026)

Indirizzo	VIA GIUDICE VISCONTI n. 23 Piano S1-T - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G015 - Sezione A - Foglio 30 - Particella 10117

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/07/2026

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		(1) Proprieta' 1/1

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 29/07/2026 Pratica n. SS0122270 in atti dal 30/07/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3515845.29/07/2026 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 122270.1/2026)

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 26/11/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**10117**	**1**	**1**		**A/2**	**1**	**7 vani**	**Totale: 174 m² Totale: esluse aree scoperte**: 154 m²**	**Euro 1.012,26**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/11/2025 Pratica n. SS0190141 in atti dal 26/11/2025 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 190141.1/2025)

Indirizzo	VIA GIUDICE VISCONTI n. 23 Piano S1-T - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**10117**	**1**	**1**		**A/2**	**1**	**7 vani**	**Totale: 174 m² Totale: esluse aree scoperte**: 154 m²**	**Euro 1.012,26**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA LUCHINO VISCONTI n. 23 Piano S1-T - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**10117**	**1**	**1**		**A/2**	**1**	**7 vani**		**Euro 1.012,26**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/07/2014 Pratica n. SS0102141 in atti dal 23/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 29999.1/2014)

Indirizzo	VIA LUCHINO VISCONTI n. 23 Piano S1-T - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**10117**	**1**	**1**		**A/2**	**1**	**7 vani**		**Euro 1.012,26**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/11/2009 Pratica n. SS0321422 in atti dal 18/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 36183.1/2009)

Indirizzo	VIA VISCONTI n. 23 Piano S1-T - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**30**	**10117**	**1**	**1**		**A/2**	**1**	**7 vani**		**Euro 1.012,26**	COSTITUZIONE del 18/11/2008 Pratica n. SS0329045 in atti dal 18/11/2008 COSTITUZIONE (n. 8751.1/2008)

Indirizzo	VIA VISCONTI n. 23 Piano S1-T - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1 [redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/07/2026
DATI DERIVANTI DA	Atto del 20/01/2010 Pubblico ufficiale PISTILLI VINCENZO Sede OLBIA (SS) Repertorio n. 93937 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 561.1/2010 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti dal 27/01/2010		

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Direzione Provinciale di Sassari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/07/2026

Situazione degli intestati dal 18/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 18/11/2008 Pratica n. SS0329045 in atti dal 18/11/2008 COSTITUZIONE (n. 8751.1/2008)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

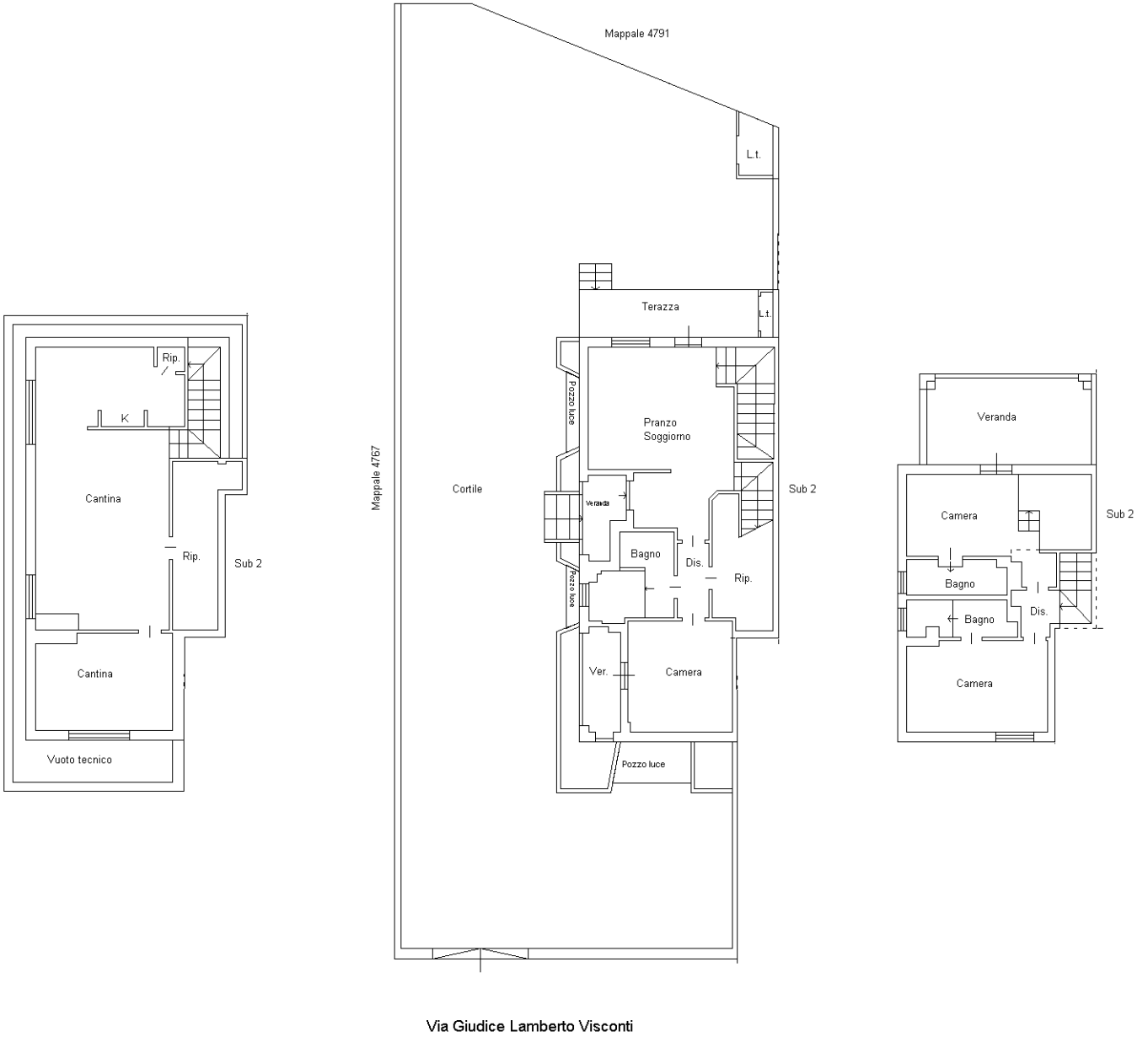
Dichiarazione protocollo n. SS0122270 del 29/07/2026

Comune di Olbia

Via Giudice Visconti civ. 23

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Pellegrino Antonella
Foglio: 30	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 10117	
Subalterno: 6	Prov. Sassari N. 967

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

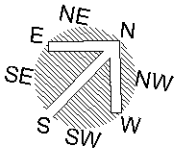


Via Giudice Lamberto Visconti

PIANO INTERRATO
H 2.40 MT

PIANO TERRA
H 2.70 MT

PIANO PRIMO
HM 2.70 MT



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/07/2026 - Comune di OLBIA(G015) - < Foglio 30 - Particella 10117 - Subalterno 6 >
Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

ALLEGATO C

Concessione Edilizia n. 425/06 del 28/06/2006

E.I. 100/2025

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Posizione Edilizia n. 714-05

COMUNE DI OLBIA

SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA 425/06

IL DIRIGENTE

- Vista la domanda di concessione in data **23/09/05 Prot. n. 62131** presentata dal Sig. / , e successivamente per vendita dalla nuova proprietaria in data **05/06/06 prot. 38398,** con sede a Nuoro, in via Dante n. 33, (P.IVA 01252780919), **RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE,** in qualità di proprietaria di un terreno sito in territorio di questo Comune in **via Giudice Visconti n. 23-25-27-29, distinto in catasto al foglio 30 mapp. 4765-4766;**
- Visti i disegni di progetto allegati alla domanda, a firma **del Arch. Gottardo Virdis;**
- Visto il parere del Responsabile del Procedimento: Favorevole;
- Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del **26/04/2006 verbale n. 392;**
- Vista l'autocertificazione di conformità alle vigenti norme igienico sanitarie (art. 20 comma 1 DPR 380/2001) presentata in data **23/09/2005;**
- Viste le leggi 17-8-1942 n. 1150; 6-8-1967 n. 765 e le successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la legge 28-1-1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il DPR 6 giugno 2001 n.380 Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di edilizia, così come aggiornato al D.lgs. n. 301/02;
- Vista la legge reg. 11-10-1985 n. 23 e successive modificazioni e integrazioni;
- Visto il versamento oneri concessori (Art. 3 legge 28/01/77 n.10) **Pos.n. 3434/06 Versamento n. 72 del 26/06/06 di € 11.085,23 in acconto e polizza n. 6821104360739 del 29.05.06 di € 15.358,64 con Milano Ass.ni ;**
- Accertata, sulla base della documentazione in atti, la sussistenza di legittimo titolo ad ottenere il rilascio della concessione da parte del richiedente, fatti salvi i diritti di terzi;
- Preso atto della conformità degli atti progettuali allo strumento urbanistico vigente;

CONCEDE

di eseguire i lavori e le opere di cui in narrativa, salvi e riservati i diritti di terzi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità del progetto approvato che si allega come parte integrante e sostanziale della presente concessione, secondo le migliori norme dell'arte, affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa e atta ella sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dal rilascio della Concessione Edilizia,

pena la decadenza, ed ultimati entro 3 anni dall'inizio lavori

DESCRIZIONE DELL'OPERA

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE

Come da grafici allegati

Lotto Mq 811,00 (esclusa l'area adibita a standards)

Superficie coperta Mq 329,18

Volume in progetto Mc 1.154,11

LC

E' fatto obbligo al concessionario del rispetto e adempimento delle prescrizioni generali e delle clausole di seguito riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI DA OSSERVARE

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

2) I diritti di terzi ed Enti debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;

3) Il Proprietario o il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, entro cinque giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che deve essere constatato con apposito verbale dell'Ufficio Tecnico Comunale. Dovranno essere denunciate le interruzioni e la ripresa dei lavori entro 15 gg. dalle rispettive date. In caso di nuova costruzione o di ampliamento planimetrico soggetti a preventiva determinazione dei punti fissi di linea e di livello a cura dell'ufficio Tecnico Comunale, che rilascerà apposito verbale, saranno ammessi i soli lavori preparatori di cantiere, il picchettamento, gli scavi di sbancamento e di fondazione in conformità degli atti progettuali.

4) In caso di sopraelevazione o di altri interventi a carico di immobili esistenti, escluso il solo ampliamento planovolumetrico, i lavori potranno avere inizio previa denuncia scritta al Comune, almeno tre giorni prima della data di inizio.

5) Qualora non siano stati indicati , nella domanda di Concessione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice e quelli del direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, il concessionario è tenuto ugualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale, prima dell'inizio dei lavori. -Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi, entro otto giorni dalla effettiva sostituzione.

6) Di massima non devono mai ingombrarsi le vie e gli spazi pubblici adiacenti al luogo dei lavori e devono essere osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.

7) Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione al Sindaco, per iscritto. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati, o sospesi oltre un certo tempo.

8) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, salvo esenzione scritta del Sindaco in caso di opere di limitata importanza.

9) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli e essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.

10) Gli assiti di cui al paragrafo 6) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e devono essere muniti pure, gli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo su cui è collocata.

11) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 5 novembre 1971, e successive modifiche e integrazioni, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o a struttura metallica, è fatto obbligo al Concessionario:
   a) di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in c.a. o a struttura metallica;
   b) di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o usabilità.

12) In tutti i cantieri deve essere affissa, in vista del pubblico, una tabella in cui siano indicati:

   a) Nome e cognome del concessionario, oggetto ed estremi della concessione e termini di scadenza;
   b) Nome, cognome e titolo professionale del progettista e del direttore dei lavori;
   c) Denominazione dell'assuntore o indicazione che i lavori sono eseguiti in economia;
   d) Orario di lavoro.

13) I lavori devono essere eseguiti nelle forme e quantità riportate nel progetto approvato.

14) Devono essere rispettate le destinazioni d'uso e le unità immobiliari individuate nel progetto stesso.

15) Il committente titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tenuti all'integrale osservanza del regolamento edilizio vigente, delle leggi e regolamenti in materia di edilizia, urbanistica, di occupazione di suolo pubblico, di sicurezza pubblica, polizia urbana, circolazione ecc.; sono quindi responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione. In caso di inosservanza si applicheranno le sanzioni previste dalla legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni, nonché le sanzioni della L.R. 11-10-1985 n. 23;

16) L'inizio dei lavori deve avvenire entro il termine di un anno dalla data della presente concessione, e il concessionario deve darne preventiva comunicazione, su apposito modulo, al comune, e deve constare da verbale sopralluogo redatto da un funzionario dell'ufficio Tecnico Comunale;

17) Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è stabilito in tre anni dall'effettivo inizio dei lavori; tale termine può essere prorogato, con provvedimento motivato del Sindaco, solo per fatti estranei alla volontà del concessionario, che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione; l'ultimazione deve essere denunciata dal concessionario in una con la richiesta di abitabilità o usabilità;

18) Qualora i lavori non siano ultimati nel termine così stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata;

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA Serial: 7e944dc213a2aa00

19) La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. Essa non incide sulla titolarità della proprietà, o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio, ed irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza ai sensi della legge 28-1-1977, n. 10 e le sanzioni previste dalla stessa legge e dalla legge 28-2-1985 n. 47 e successive modificazioni e integrazioni e della L.8. 11-10-1985 n. 23;

20) Al Comune è riservato il diritto di far eseguire, in qualsiasi momento durante il corso dei lavori, ispezioni e visite di controllo al fine di accertare la rispondenza dei lavori alle previsioni progettuali originarie, ovvero a quelle di eventuali varianti assentite dal Comune mediante appendice alla presente concessione;

21) Per tutte le eventualità non previste nel presente elenco di prescrizioni generali, necessariamente limitato, ci si richiama alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di tutta la normativa in materia di edilizia, igiene e polizia locale vigente alla data del rilascio della presente concessione.

22) Le opere di urbanizzazioni primaria mancanti o non previste nei programmi comunali di attuazione per il triennio in corso, possono essere realizzate a cura e spese del concessionario a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DA OSSERVARE

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Lisa CATTA

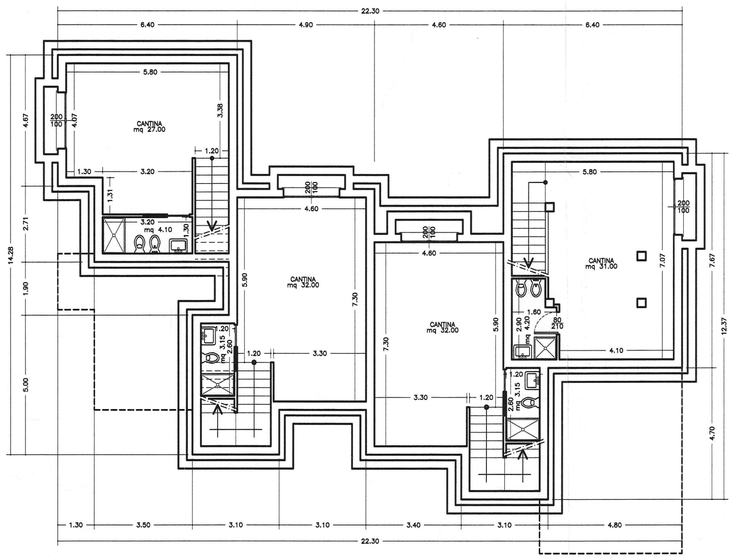
Dalla Residenza Municipale, li 28 GIU. 2006

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Ing. Antonio G. ZANDA

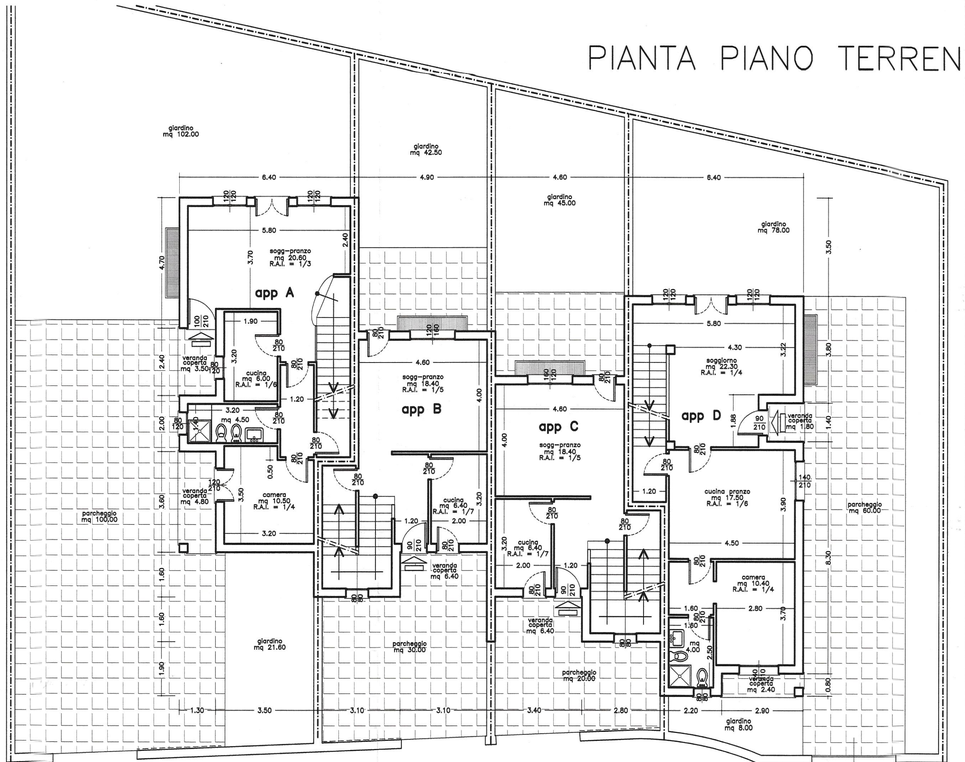
N.B.- -Qualora nel corso della realizzazione delle opere o comunque di lavori coevi e successivi vengano in luce documenti e beni culturali soggetti alla tutela della legge 14-1939, n. 1089 e successive modifiche, dovranno essere rispettate le prescrizioni della legge suddetta informandone tempestivamente la competente Soprintendenza Archeologica.

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO



GOTTARDO VIRDIS ARCHITETTO

07026 OLBIA - VIA DANIMARCA 18/A

tel. 0789 - 66280
fax 0789 - 66281

COMUNE DI OLBIA
SETTORE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 425 DEL 28/06/06
POSIZIONE EDILIZIA N. 7/1/05

COMUNE DI OLBIA

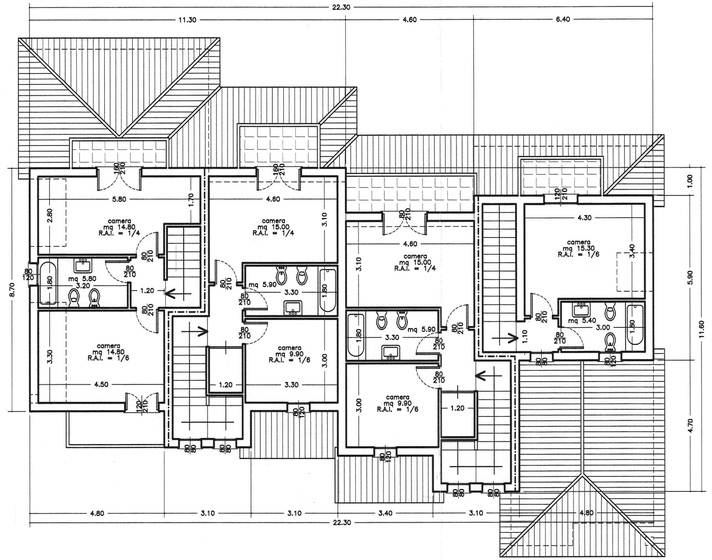
Progetto per la costruzione di un complesso immobiliare nel Piano di Risanamento Urbanistico " Zona Giovanelli " – Lotto 15 zona B2

Sig. DEROSAS ANTONIO FRANCESCO

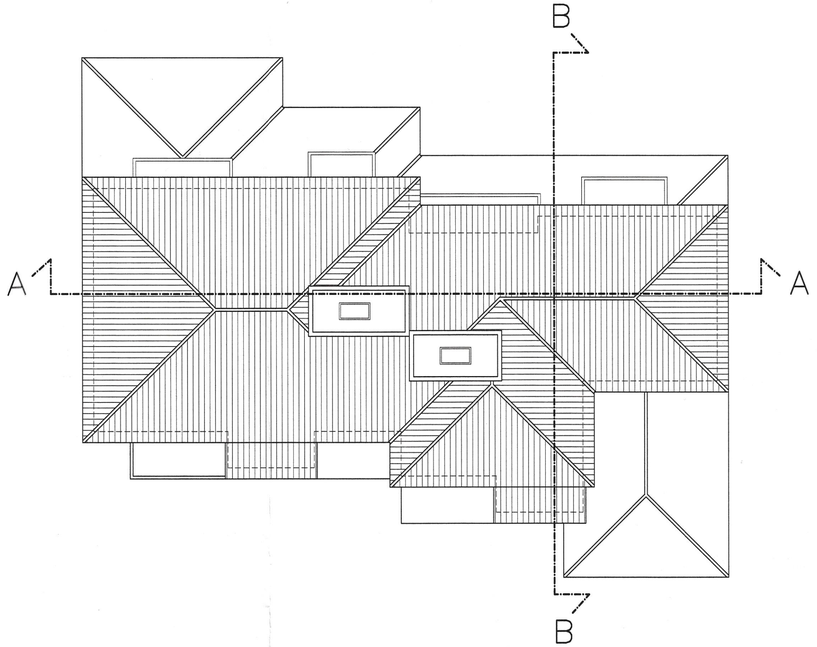
elaborato: PIANTA PIANO INTERRATO PIANTA PIANO TERRENO		scala 1:100
		data 09/05 — tav. n. 3
progettista	proprietario	aggiornamento
		fase: esecutiva
		protocollo P/3/98 — disegno Derosas rinnovo
note		

AUTODESK-AUTOCAD lic. n. 053-01007295

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO COPERTURE

GOTTARDO VIRDIS ARCHITETTO

07026 OLBIA – VIA DANIMARCA 18/A

tel. 0789 – 66280
fax 0789 – 66281

COMUNE DI OLBIA
SETTORE URBANISTICO
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 425 DEL 28/06/06
CONCESSIONE EDILIZIA N. 716/05

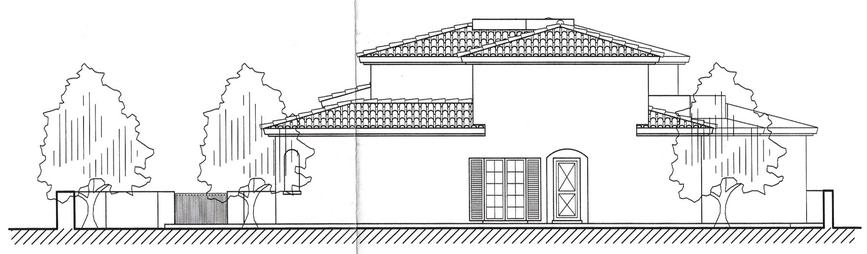
COMUNE DI OLBIA

Progetto per la costruzione di un complesso immobiliare nel Piano di Risanamento Urbanistico " Zona Giovanelli " – Lotto 15 zona B2

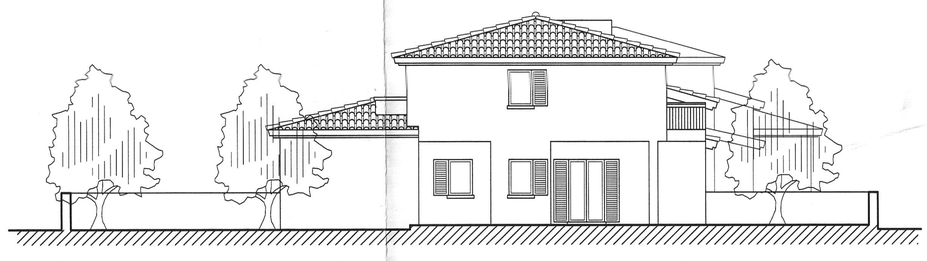
elaborato: PIANTA PIANO PRIMO PIANTA PIANO COPERTURE		scala: 1:100	
		data: 09/05	tav. n.: 4
progettista: VIRDIS ARCHITETTO GOTTARDO OLBIA N. MAT. 44	proprietario	aggiornamento	
		fase: esecutiva	
		protocollo: P/3/98	disegno: Derosas rinnovo
note			

AUTODESK-AUTOCAD lic. n. 053-010072985

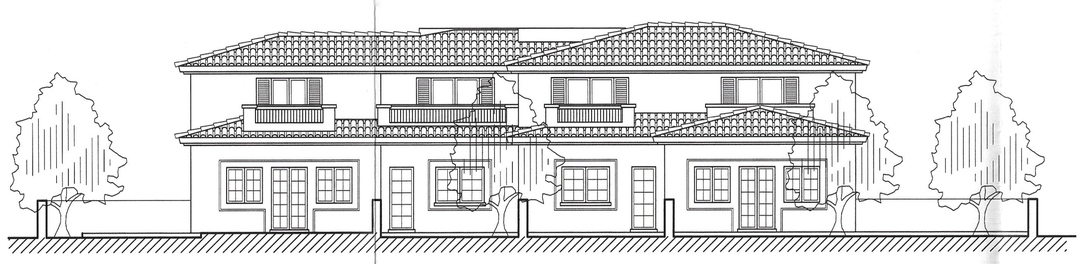
Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00



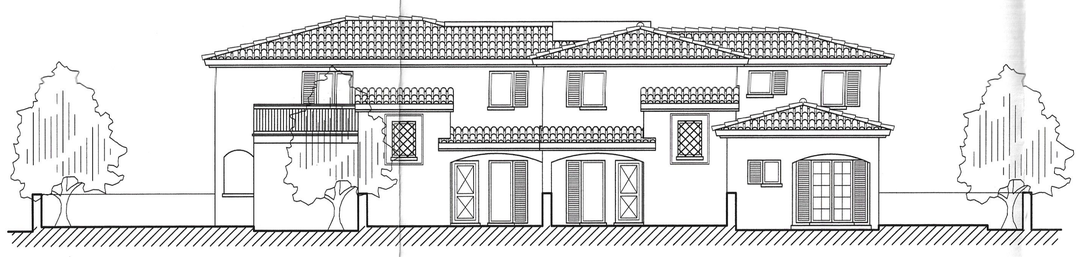
PROSPETTO EST



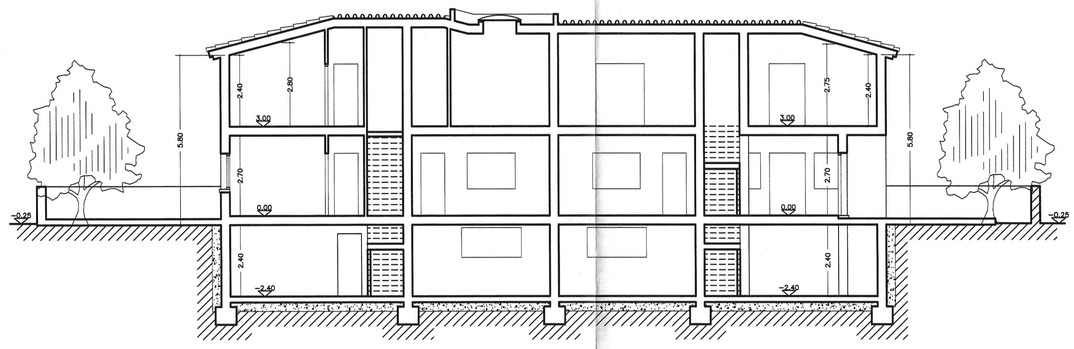
PROSPETTO OVEST



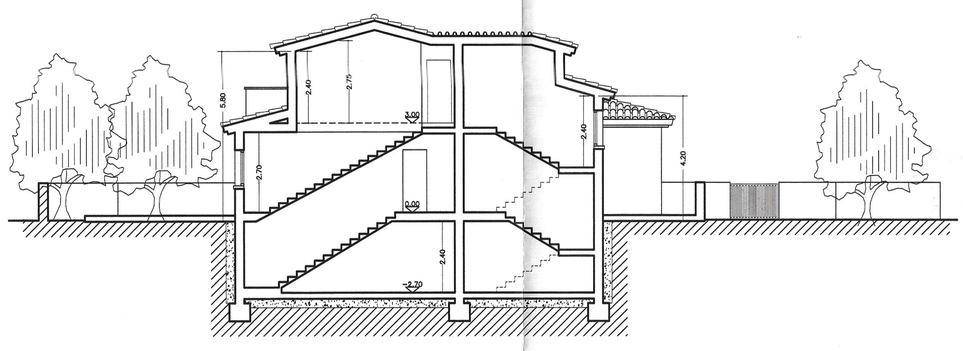
PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A–A



SEZIONE B–B

GOTTARDO VIRDIS ARCHITETTO

07026 OLBIA – VIA DANIMARCA 18/A

tel. 0789 – 66280
fax 0789 – 66281

COMUNE DI OLBIA
SETTORE URBANISTICA
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE
EDILIZIA N. 113 DEL 28/06/06
POSIZIONE EDILIZIA N. 211/05

COMUNE DI OLBIA

Progetto per la costruzione di un complesso immobiliare nel Piano di Risanamento Urbanistico ” Zona Giovanelli ” – Lotto 15 zona B2

AUTODESK–AUTOCAD
lic. n. 053–01007295

elaborato
PROSPETTI E SEZIONI

scala 1:100

data **09/05**

tav. n. **5**

progettista

proprietario

aggiornamento

fase **esecutiva**

protocollo **P/3/98**

disegno Derosas rinnovo

note

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

ALLEGATO D

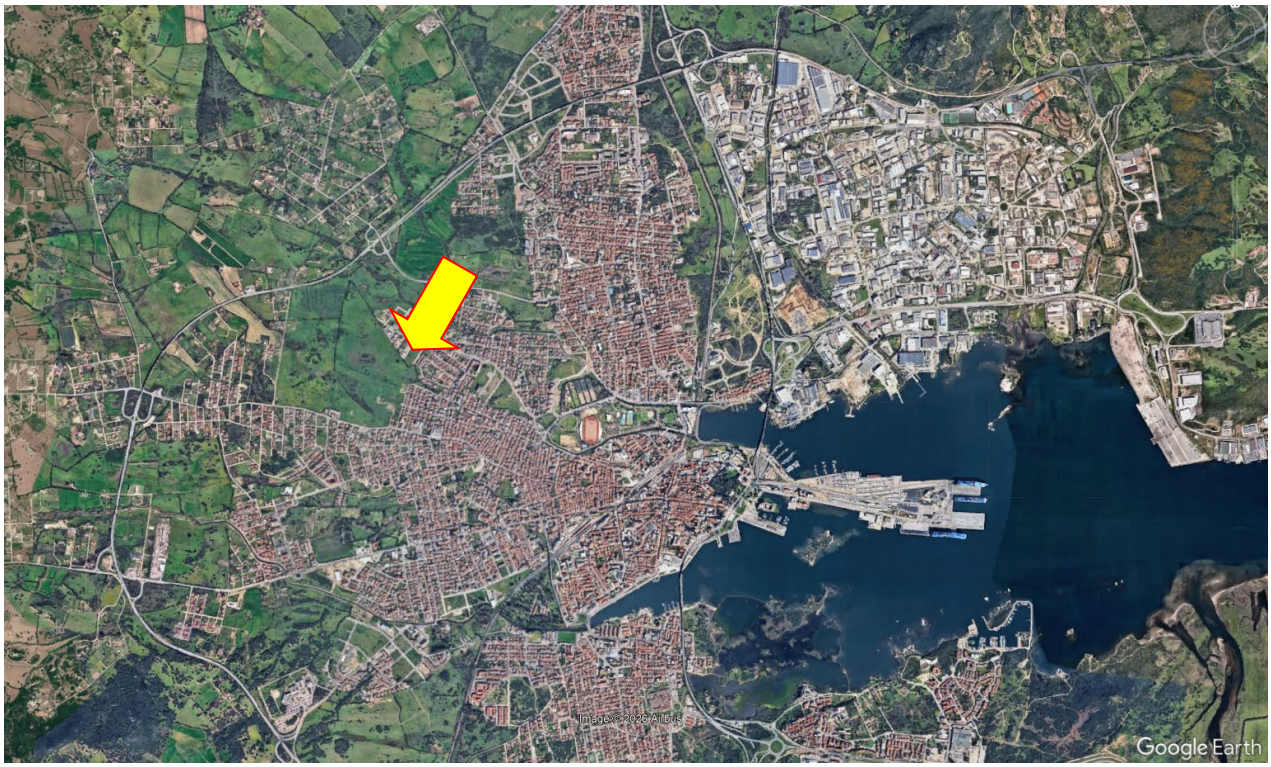
Documentazione Fotografica

E.I. 100/2025

Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RIGUARDANTE IL FABBRICATO SITO IN
COMUNE DI OLBIA VIA GIUDICE VISCONTI N. 23

VISTA DA GOOGLE 1



VISTA DA GOOGLE 2



Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

FOTO INGRESSO VIA GIUDICE VISCONTI



FOTO ESTERNO



Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

FOTO ESTERNO



FOTO ESTERNO



Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

Comune di Olbia Via Gudice Visconti n. 23 – Foglio 30 Mappale 10117 sub 1

PIANO TERRA - FOTO INGRESSO



PIANO TERRA - FOTO SOGGIORNO



PIANO TERRA - FOTO BAGNO



PIANO TERRA - FOTO CAMERA



PIANO PRIMO - FOTO CAMERA



PIANO PRIMO - FOTO BAGNO



Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00

PIANO PRIMO - FOTO CAMERA



PIANO INTERRATO – CANTINA



PIANO INTERRATO - CANTINA



PIANO PRIMO - FOTO VERANDA



FOTO CORTILE - TERRAZZA



FOTO CORTILE - TETTOIA



Firmato Da: ANTONELLA PELLEGRINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 735ed3c2a756ec8470944dc213a2aa00